**STATYBA, kapitalinis, remontas, įranga, Renginiai**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Nr. 3D-528 | Investicijos | Nekilnojamo turto valdymo pagrindai: | Privalomi dokumentai teikimui : |
| **Nuosavybė pareiškėjo arba bendra turto nuosavybė** | **Nuoma ar kitas teisėtas pagrindas** | **Valstybinėžemė[[1]](#footnote-1)** | **su paraiška** | **su MP, kuriame prašoma kompensuoti išlaidą** | **su galutiniu MP** |
|  | **20.11.** | **Naujo statinio statyba** | Checkmark with solid fillprivaloma žemės nuosavybė | - | Checkmark with solid fill | Projektiniai pasiūlymai:* Aiškinamasis raštas.
* Sklypo planas su pažymėtais esamais ir projektuojamais statiniais.
* Vaizdinė informacija.
* Statybos vertės skaičiavimai (patvirtinta atestuoto sąmatininko lokalinė sąmata/ darbų ir medžiagų sąrašas).
 | * Techninis projektas.
* Bendrosios ekspertizės arba dalinės ekspertizės aktas (kai ji privaloma).
* Statybą leidžiantis dokumentas.
* Techninio projekto statybos skaičiuojamosios kainos dalies ekspertizė (jei pagal darbų pobūdį turi būti atlikta).
* Atliktų darbų aktai, atitinkantys suderintą su Agentūra lokalinę sąmatą.
 | Statybos užbaigimo ir registravimo NTR dokumentai (kai jie privalomi). |
|  | **Statinio rekonstravimas** | Checkmark with solid fill | Checkmark with solid fill | Checkmark with solid fill |
|  | **Statinio kapitalinis remontas** | Checkmark with solid fill | Checkmark with solid fill | Checkmark with solid fill |
|  | **Infrastruktūros įrengimas** | Checkmark with solid fillPrivaloma žemės nuosavybė |  | Checkmark with solid fill |
|  | **Infrastruktūros atnaujinimo darbai** | Checkmark with solid fill | Checkmark with solid fill | Checkmark with solid fill |
|  | **20.12** | **Paprastasis remontas** STR [**12.1 - 12.11**](https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.197405/asr) | Checkmark with solid fill | Checkmark with solid fill | Checkmark with solid fill | Paprastojo remonto projektas pagal STR reikalavimus / aprašas su paraiška arba su MP, kuriame prašoma kompensuoti. | - |
|  | **20.13.** | **Nesudėtingų statinių statyba** | Checkmark with solid fillPrivaloma žemės nuosavybė | **-** | Checkmark with solid fill | * Aiškinamasis raštas.
* Sklypo planas su pažymėtais esamais ir projektuojamais statiniais.
* Vaizdinė informacija.
* Statybos vertės skaičiavimai (patvirtinta atestuoto sąmatininko lokalinė sąmata / darbų ir medžiagų sąrašas).

Kai privaloma pagal STR (saugomos teritorijos):* Supaprastintas statybos, rekonstravimo projektas ar kapitalinio remonto aprašas.
* Sklypo planas su pažymėtais esamais ir projektuojamais statiniais,
* Statinių eksplikacija,
* Techninio projekto statybos skaičiuojamosios kainos dalies ekspertizė (jei pagal darbų pobūdį turi būti atlikta)
 | Su MP, kuriame deklaruojama:* Statybą leidžiantis dokumentas (kai jis privalomas).
* Statybos užbaigimo ir registravimo NTR dokumentai ( kai jie privalomi).
* Atliktų darbų aktai, atitinkantys suderintą su Agentūra lokalinę sąmatą.

Kai privaloma pagal STR (saugomos teritorijos ir objektai):* Supaprastintas statybos, rekonstravimo projektas ar kapitalinio remonto aprašas.
* Sklypo planas su pažymėtais esamais ir projektuojamais statiniais,
* Statinių eksplikacija,
* Techninio projekto statybos skaičiuojamosios kainos dalies ekspertizė (jei pagal darbų pobūdį turi būti atlikta)
 |
|  | **Nesudėtingų statinių rekonstravimas** | Checkmark with solid fill | Checkmark with solid fill | Checkmark with solid fill |
|  | **Nesudėtingų statinių kapitalinis remontas** | Checkmark with solid fill | Checkmark with solid fill | Checkmark with solid fill |
|  | **20.15.3.** | **Perkamos prekės, įranga, kai investuojama į žemę** ir investicijų nėra galimybės perkelti iš vienos vietos į kitą nesumažinus jų vertės ir nepakeitus paskirties. | Privaloma žemės nuosavybė |  | Checkmark with solid fill | Su paraiška turi būti pagrįstas teisėtas žemės valdymas. |
| 10.1 | **20.15.3.** | **Įvairių konstrukcijų nameliai (kilnojami)** | Checkmark with solid fill | Checkmark with solid fill | Checkmark with solid fill | Kai namelis yra kilnojamo tipo ir yra reali galimybė jį perkelti iš vienos vietos į kitą nesumažinus jo vertės ir nepakeitus paskirties, tokia investicija nelaikoma investicija į žemę.  |
| 10.2 | **20.15.3.** | **Įvairių konstrukcijų nameliai (nekilnojami)** | Checkmark with solid fillPrivaloma žemės nuosavybė | - | Checkmark with solid fill | Kai namelis yra arba po įrengimo tampa nekilnojamu daiktu ir nėra galimybės jo perkelti iš vienos vietos į kitą nesumažinus jo vertės ir nepakeitus paskirties, tokia investicija laikoma investicija į žemę. Taikomi šios lentelės 1-9 punktų reikalavimai. |
| 10.3 | **20.15.3.** | **Įrengiamas ar atnaujinamas vandens gręžinys** | Checkmark with solid fillprivaloma žemės nuosavybė | - | Checkmark with solid fill | Taikomi investicijos į žemę reikalavimai. Su mokėjimo prašymu teikiamas vandens gręžinio registracijos pasas. |
| 10.4 | **20.15.3.** | **Įrengiamas ar atnaujinamas vandentiekis, kanalizacija inžineriniai statiniai, investicijos į žemę )**  | Checkmark with solid fillPrivaloma žemės nuosavybė | - | Checkmark with solid fill | Taikomi šios lentelės 1-9 punktų reikalavimai. |
| 10.5 | **20.15.3.** | **Kiti objektai (pvz. tvora, pavėsinės, kt. inžineriniai statiniai pan.) (kilnojami)** | Checkmark with solid fill | Checkmark with solid fill | Checkmark with solid fill | Kai investicija kilnojamo tipo ir yra reali galimybė ją perkelti iš vienos vietos į kitą nesumažinus jo vertės ir nepakeitus paskirties, tokia investicija nelaikoma investicija į žemę.  |
| 10.6 | **20.15.3.** | **Kiti statiniai (pvz. tvora su pamatu, pavėsinės su pamatu, kt. inžineriniai statiniai ir pan. (nekilnojami)** | Checkmark with solid fillprivaloma žemės nuosavybė | - | Checkmark with solid fill | Taikomi šios lentelės 1-9 punktų reikalavimai. |
| 10.7 | **20.15.3.** | **Saulės elektrinė ant žemės (nekilnojamas įrenginys su pamatu yra statinys)**  | Checkmark with solid fillPrivaloma žemės nuosavybė | - | Checkmark with solid fill | Taikomi šios lentelės 1-9 punktų reikalavimai. Papildomai privalomas prijungimas prie ESO tinklų. Su paraiška teikiamos ESO sąlygos. Su mokėjimo prašymu teikiami: saulės elektrinės prijungimo prie ESO tinklų sutartis; elektros tinklų nuosavybės ribų aktas; rangovo deklaracija. |
| 10.8 | **20.15.3.** | **Saulės elektrinė ant pastato /kilnojamo namelio** | Checkmark with solid fill | Checkmark with solid fill | Checkmark with solid fill | Su paraiška teikiamos ESO sąlygos. Privalomas prijungimas prie ESO tinklų. Su paraiška teikiamos ESO sąlygos. Su mokėjimo prašymu teikiami: saulės elektrinės prijungimo prie ESO tinklų sutartis; elektros tinklų nuosavybės ribų aktas; rangovo deklaracija. |
|  |  |  |  |  |  |  |

Šaltinis

Vietos projektų, įgyvendinamų bendruomenių inicijuotos vietos plėtros būdu, administravimo taisyklės

<https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/4c1ff68332fa11eeb4b9a076396dcf81/asr>

1. Nuomos, panaudos arba patikėjimo teisės sutartis. Jeigu investuojama į valstybinės žemės sklypą, kuris yra nesuformuotas, turi būti gautas rašytinis Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos pritarimas planuojamai veiklai vykdyti. [↑](#footnote-ref-1)